

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 10 сарын 20-ны өдөр

Дугаар

БА - 292/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-уул дүүргийн 12 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хүүхэд, залуучууд, ахмадын хөгжлийн төвийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 сарын 19-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ: -

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ шифр ТМ-71/2021;

2.3. Захиалагч: Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ оноосон нэр, 5164753 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 дугаар хороо, Их тойруу-1, Баруун 4-н зам, [70122244](tel:70122244) холбоо барих утас, info@barilga.gov.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Харганы ус констракшн ХХК оноосон нэр, 1611007120 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 4079922 регистрийн дугаар, БУ43-371/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Ховд Жаргалант, 3-р баг, Бичигт 7-24 тоот 99009448 холбоо барих утас, 4079922@gmail.com цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Тэмжин ХХК оноосон нэр, 9011206022 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5322707 регистрийн дугаар, ЗТ19-184/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Бага тойруу 17-37 тоот, 99010522 холбоо барих утас, Temjin@gmail.com цахим хаяг.

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын, Хүүхэд, элэгсч, гэрлэлтийн хөгжлийн хэлтэс оноосон нэр, 000295898 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5702356 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 6 дугаар хороо, Нүхт-30 дугаар гудамж, 77777373 холбоо барих утас, Khanuul_duureg@cfga.gov.mn цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 2 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хүүхэд, залуучууд, ахмадын хөгжлийн төвийн зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга

байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 2 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хүүхэд залуучууд, ахмадын хөгжлийн төвийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-уул дүүргийн 12 дугаар хороо, Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 1 блок, хүүхэд залуучууд, ахмадын хөгжлийн төвийн барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагч Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын
Барилга байгууламжийн захиалагчийн
Хяналтын хэлтсийн Дарга



(С.Сүхтуяа)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

